

Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr. de Jong-Volwater/Dhr. Jehee/Dhr. Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING

Jaarrekening 2023

Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr. de Jong-Volwater/Dhr. Jehee/Dhr. Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING

Jaarrekening 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Opdrachtbevestiging	2
1.2	Algemeen	3
1.3	Resultaatvergelijking	4
1.4	Meerjarenoverzicht	6
1.5	Financiële positie	7
1.6	Kengetallen	8
1.7	Grafieken	9

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2023	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2023	12
2.3	Kasstroomoverzicht over 2023	13
2.4	Toelichting op de balans	14
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16

Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr. de Jong-Volwater/Dhr. Jehee/Dhr. Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING

Referentie: 4YF2023/291
Betreft: jaarrekening 2023

Zoetermeer, 2-5-2024

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw Stichting.

De balans per 31 december 2023, de winst- en verliesrekening over 2023 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2023 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2023 van Stichting Wooninitiatief MOIER te Roelofarendsveen samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 01-10-2015 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Wooninitiatief MOIER per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64251608.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Wooninitiatief MOIER wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:

Stichting heeft ten doel: het bieden van huisvesting en zorg op maat en begeleiding aan mensen met een verstandelijke beperken, al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking, alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

Voorzitter: de heer A.H. Jehee

Secretaris: mevrouw E.J.M. de Jong-Volwater

Penningmeester: de heer A.B. Maaten

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2023		2022	
	€	%	€	%
Netto-omzet	610.983	100,0%	534.250	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	424.843	69,5%	460.510	86,2%
Bruto bedrijfsresultaat	186.140	30,5%	73.740	13,8%
Huisvestingskosten	13.268	2,2%	17.447	3,3%
Exploitatiekosten	29.927	4,9%	30.161	5,7%
Kantoorkosten	4.037	0,7%	1.607	0,3%
Algemene kosten	7.040	1,2%	5.701	1,1%
Som der kosten	54.272	9,0%	54.916	10,4%
Bedrijfsresultaat	131.868	21,5%	18.824	3,4%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-	0,0%	-58	0,0%
Som der financiële baten en lasten	-	0,0%	-58	0,0%
Resultaat	131.868	21,5%	18.766	3,4%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2023 is ten opzichte van 2022 gestegen met € 113.102. De ontwikkeling van het resultaat 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	76.733	
<i>Daling van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	35.667	
Huisvestingskosten	4.179	
Exploitatiekosten	234	
Rentelasten en soortgelijke kosten	58	
	<hr/>	116.871
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Kantoorkosten	2.430	
Algemene kosten	1.339	
	<hr/>	3.769
Stijging resultaat		<hr/> <hr/> <u>113.102</u>

1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2023	2022
	€	€
Netto-omzet	610.983	534.250
Inkoopwaarde van de omzet	424.843	460.510
Bruto bedrijfsresultaat	<u>186.140</u>	<u>73.740</u>
Huisvestingskosten	13.268	17.447
Exploitatiekosten	29.927	30.161
Kantoorkosten	4.037	1.607
Algemene kosten	7.040	5.701
Som der kosten	<u>54.272</u>	<u>54.916</u>
Bedrijfsresultaat	<u>131.868</u>	<u>18.824</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-	-58
Som der financiële baten en lasten	<u>-</u>	<u>-58</u>
Resultaat	<u><u>131.868</u></u>	<u><u>18.766</u></u>

1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2023		31 december 2022	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Liquide middelen	293.712		161.843	
Totaal vlottende activa		293.712		161.843
Werkkapitaal		293.712		161.843
Vastgelegd op lange termijn:				
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		293.712		161.843
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		293.712		161.843

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2023 ten opzichte van 31 december 2022 gestegen met € 131.869.

1.6 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2023	2022
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	1,00	1,00
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	-	-

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	2023	2022
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	-	-
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	-	-
Betalingstermijn crediteuren <i>Crediteuren / Inkoopwaarde van de omzet x 365 dagen</i>	-	-

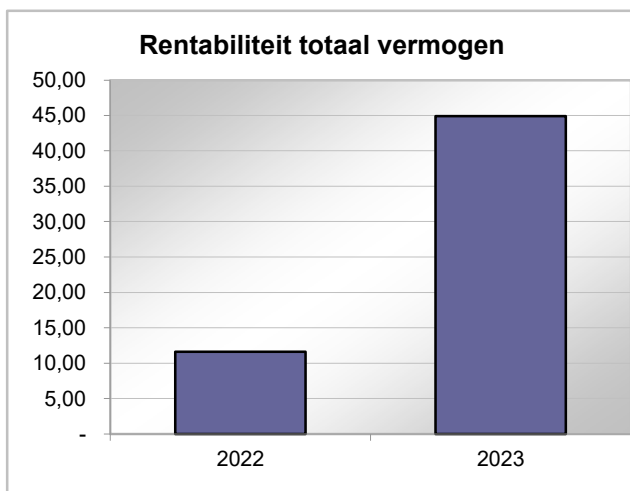
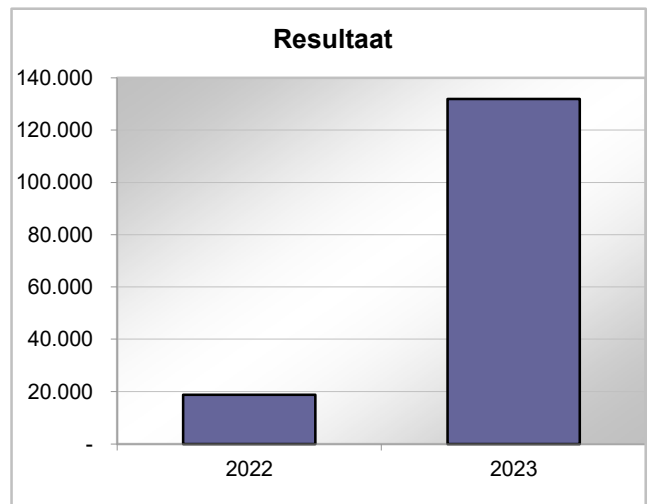
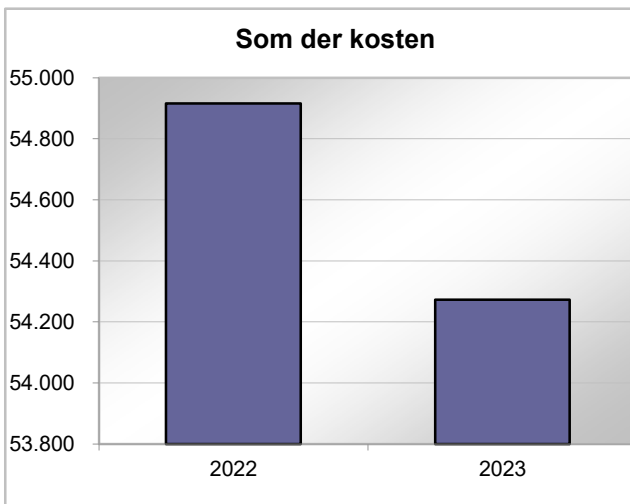
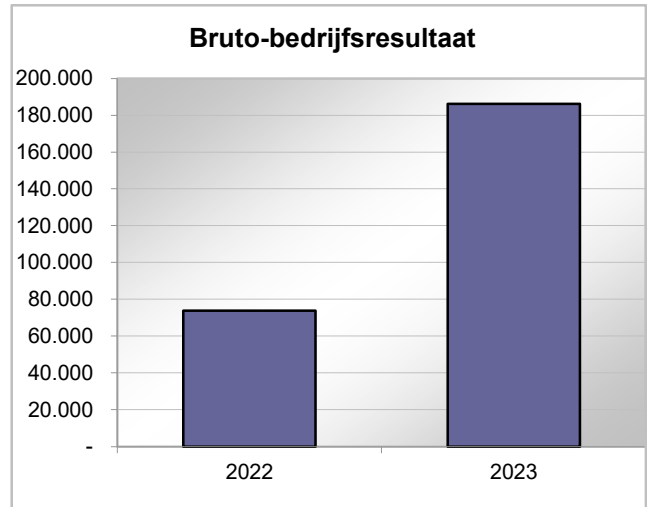
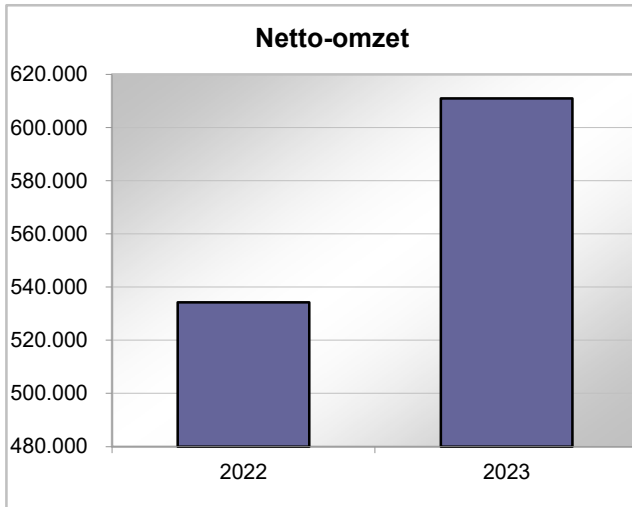
Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2023	2022
Omzetontwikkeling <i>Indexcijfer (2021 = 100)</i>	115,52	101,02
Brutowinst-marge <i>Brutomarge / Netto-omzet</i>	30,47	13,80
Nettowinst-marge <i>Resultaat / Netto-omzet</i>	21,58	3,51
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	44,90	11,63
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	44,90	11,60

1.7 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



Stichting Wooninitiatief MOIER te Oude Wetering

2.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>	[1]	293.712		161.843
Totaal activazijde		<u>293.712</u>		<u>161.843</u>

Oude Wetering, 16-5-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

Stichting Wooninitiatief MOIER te Oude Wetering

2.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Kapitaal	[2] <u>293.712</u>	293.712	<u>161.843</u>	161.843
Totaal passivazijde		<u>293.712</u>	<u>161.843</u>	

Oude Wetering, 16-5-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

2.2 Winst- en verliesrekening over 2023

		2023		2022	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[3]		610.983		534.250
Inkoopwaarde van de omzet	[4]	422.443		456.647	
Kosten van uitbesteed werk	[5]	2.400		3.863	
			<u>424.843</u>	<u>460.510</u>	
Bruto bedrijfsresultaat			186.140		73.740
Huisvestingskosten	[6]	13.268		17.447	
Exploitatiekosten	[7]	29.927		30.161	
Kantoorkosten	[8]	4.037		1.607	
Algemene kosten	[9]	7.040		5.701	
Som der kosten			54.272		54.916
Bedrijfsresultaat			<u>131.868</u>		<u>18.824</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	-		-58	
Som der financiële baten en lasten			-		-58
Resultaat			<u><u>131.868</u></u>		<u><u>18.766</u></u>

Oude Wetering, 16-5-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

2.3 Kasstroomoverzicht over 2023

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2023		2022	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		131.868		18.824
Verandering in werkkapitaal:				
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-		-654	
		-		-654
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		131.868		18.170
Rentelasten en soortgelijke kosten [10]	-		-58	
		-		-58
Kasstroom uit operationele activiteiten		131.868		18.112
Mutatie geldmiddelen		131.868		18.112
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		161.844		143.731
Mutatie geldmiddelen		131.868		18.112
Stand per 31 december		293.712		161.843

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Liquide middelen [1]		
Rabobank NL32RABO0307257940	25.371	23.129
Rabobank NL84RABO0334616824	8.835	10.518
NL17 RABO 0354 7300 10	257.006	127.000
Rabobank NL55RABO0375080023	2.500	1.196
	<u>293.712</u>	<u>161.843</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Kapitaal [2]		
Kapitaal	<u>293.712</u>	<u>161.843</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2023	2022
	€	€
Netto-omzet [3]		
Donatie inkomsten	569	2.280
Maaltijdgeld	25.708	26.308
Huur gemeenschappelijke ruimte	3.600	3.600
PGB - inkomsten	581.106	502.062
	<u>610.983</u>	<u>534.250</u>
De netto-omzet over 2023 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 14,4% gestegen.		
Inkoopwaarde van de omzet [4]		
Vergoeding zorgverlener	<u>422.443</u>	<u>456.647</u>
Kosten van uitbesteed werk [5]		
Kosten van uitbesteed werk	<u>2.400</u>	<u>3.863</u>
Huisvestingskosten [6]		
Huur onroerend goed	9.264	9.022
Inrichting gemeenschappelijke ruimte	495	3.405
Gas, water en elektra	3.302	4.428
Belastingen en zakelijke lasten	207	592
	<u>13.268</u>	<u>17.447</u>
Exploitatie- en machinekosten [7]		
Verteerkosten	27.359	26.028
Snack/Uit	2.532	4.133
Activiteiten	36	-
	<u>29.927</u>	<u>30.161</u>
Kantoorkosten [8]		
Telecommunicatie	3.728	1.302
Contributies en abonnementen	309	305
	<u>4.037</u>	<u>1.607</u>
Algemene kosten [9]		
Administratiekosten	1.519	2.014
Bestuurskosten	1.800	1.800
Verzekering	1.903	692
Bankkosten en provisie	654	605
Overige algemene kosten	1.164	590
	<u>7.040</u>	<u>5.701</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Financiële baten en lasten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten [10]		
Rente rekening-courant	-	<u>58</u>