

Jaarverslag 2020

Algemeen

In het jaar 2020 zijn wij geconfronteerd met de Corona problematiek. Gelukkig is de zorgverlening aan onze bewoners volledig door gegaan, ook tijdens de lockdown. Uiteraard met inachtneming van alle noodzakelijke maatregelen en middelen.

Het jaar kenmerkt zich door het opzeggen van Aumazorg als zorgverlener en de overgang naar zorgverlener WoondroomZorg. MOIER heeft hierdoor de regie in eigen hand genomen. De stichting is zelf zorgaanbieder geworden. De zorgcontracten worden nu rechtstreeks met de ouders aangegaan en daarmee is de stichting eigenaar van de collectieve PGB budgetten. MOIER besteedt de zorg nu uit aan zorgorganisatie WoondroomZorg. WoondroomZorg is gespecialiseerd in de zorg aan ouder/wooninitiatieven.

Na de perikelen van vorig jaar en na deze majeure overgang van organisatie hopen wij dat de rust weer terugkeert, de ouders meer regie krijgen over de zorg en dat we ons weer samen richten op de bedoeling: gedegen 24 uren zorg aan de bewoners, passend binnen het beschikbare budget en meer betrokkenheid/regie van de ouders.

Bestuur

Eind 2020 zijn er geen wijzigingen geweest in het bestuur. Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- A. Voorzitter - Dhr. A. Jehee
- B. Secretaris - Mw. E. de Jong
- C. Penningmeester - Dhr. R. Jouenaar

De administratie is in 2020 uitbesteed aan administratiekantoor LVK in Roelofarendsveen, maar dit is in 2021 overgedragen aan administratiekantoor Meetwaarde.

Stichting Wooninitiatief MOIER is door de belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Web: www.moier.nl

E-mail: info@moier.nl

Adres: Klaproos 9
2377EC
Oude Wetering

Tel: 06-30568923

Bank: RABO
NL32RABO0307257940
t.n.v.
Stichting MOIER

KVK Nr: 64251608
Fisc.Nr: NL855585729B01

Verslag actoren van de stichting.

Vrijwilligers

De bestuursleden van stichting MOIER werken op vrijwillige basis. Ouders/vertegenwoordigers zijn vrijwillig betrokken bij de voortgang van het wooninitiatief.

Activiteiten

Door de Corona problematiek zijn er in 2020 vrijwel geen activiteiten uitgevoerd. Braderieën werden niet georganiseerd. Uitjes met de groep bleken niet mogelijk en het sporten en het Kookcafe zijn stopgezet.

Zorgverlener

Aumazorg heeft op 1 maart opgezegd als zorgverlener. Zij hebben de rol als zorgverlener onderschat en hadden moeite met de afstand, de aansturing van het personeel en de administratie/financiën. Dit heeft impact gehad op persoonlijke gezondheid, de relationele sfeer en uiteindelijk ook de kwaliteit van de zorg. Stichting Wooninitiatief MOIER is op zoek gegaan naar alternatieven en heeft besloten om zelfstandig zorgaanbieder te worden en de zorgverlening uit te besteden aan zorgorganisatie WoondroomZorg. MOIER heeft daarmee volledig de eigen regie genomen om de zorg aan de bewoners goed te organiseren.

Per september is WoondroomZorg van start gegaan met een nieuw team, bestaande uit 3 "oud" medewerkers en 5 nieuw geworven medewerkers. In de loop van het jaar is een volwaardig team van medewerkers ontstaan. Er is nu één coördinator en er zijn duidelijke afspraken gemaakt over de bemoeienis van het bestuur van MOIER bij de dagelijkse gang van zaken en de samenwerking met het bestuur van WoondroomZorg.

Bewoners

Medio maart is er een nieuwe bewoner gevonden en was het team van bewoners weer compleet met 12 personen. Eind december heeft een bewoner een nieuwe plek gekozen bij een ander wooninitiatief in de regio. WoondroomZorg heeft het bewonersberaad nieuw leven ingeblazen. De bewoners zijn over het algemeen tevreden over hun deelname in het wooninitiatief.

Financiën bewoners

De bewoners beschikken over een Wajong-uitkering of inkomen uit werk. Zij bekostigen zelfstandig de woonkosten en krijgen huurtoeslag. De bewoners betalen m.i.v. 2020 hun deel aan de huur voor de gemeenschappelijke ruimte vanuit de regeling van Wooninitiatieventoeslag. De (24 uren) zorg wordt vanuit het PGB worden gefinancierd. De bewoners maken en eten hun maaltijden onder leiding van WoondroomZorg. Elke bewoner betaald een daarvoor een vastgestelde

maandelijkse bijdrage voor het eten. Door inzicht in de bijdragen en kosten is het maandelijkse bedrag voor het maaltijdgeld naar beneden bijgesteld. In de loop van het jaar hebben we vastgesteld dat het voor alle bewoners mogelijk is geweest om de kosten van het wooninitiatief te kunnen dragen.

Communicatie

Stichting MOIER heeft een eigen website. In 2019 zijn we gaan werken met de kantoorautomatisering software Office 365 van Microsoft. Iedere belanghebbende gebruiker heeft een eigen account gekregen met bijhorend email adres. We zijn gestart met het primair inrichten van groepen/teams en het gebruiken van TEAMS als applicatie op de laptop/pc en/of mobiele telefoon. Het implementeren en adopteren van deze wijze van werken gaat niet vanzelf en kost veel tijd en moeite. Eind 2020 hebben de besturen van MOIER en WoondroomZorg, de ouders/vertegenwoordigers, diverse commissies eigen Team/Groepen waarmee alle actoren centraal communiceren en (online) veilig kunnen samenwerken.

WoondroomZorg maakt voor zorginhoudelijke informatie en documentatie gebruik van Mextra. Ouders/vertegenwoordigers kunnen daar alleen de verslaglegging lezen. Voor elke bewoner heeft het bestuur van MOIER daarom een Team/groep aangemaakt waar ouders/ vertegenwoordigers centraal alle relevante documenten (zakelijk en zorginhoudelijk) zelf kunnen opslaan en veilig delen met alleen de juiste personen.

Er is een intercomsysteem waarmee bewoners met 1 druk op de knop direct contact kunnen opnemen met de (mobiele telefoon van de) begeleiding. Het systeem is naar verhouding het minst duur en blijkt in de praktijk prima te werken.

Er zijn in 2020 3 ouder bijeenkomsten georganiseerd. Door de Corona omstandigheden zijn dat er minder dan de geplande 2 maandelijkse bijeenkomsten. De ouders zijn door het bestuur geïnformeerd over de overgang van Aumazorg naar WoondroomZorg. Het bestuur heeft ouders / vertegenwoordigers geholpen bij opstellen van de benodigde formulieren en contracten.

Financiën Stichting MOIER

BALANS per 31 december 2020.

De liquide middelen van MOIER zijn met 44.902 Euro gegroeid ten opzichte van de situatie eind 2019 naar een bedrag van **70.420 Euro** eind 2020. Rekening houdend met een vordering komt het totaal van de activa uit op 74.821 Euro.

Het eigen vermogen van 25.518 Euro aan het begin van het jaar is met 19.384 Euro gegroeid naar **een positief resultaat van 44.902 Euro** op 31-12-2020.

BATEN (inkomsten)

Sponsorgelden

Het bestuur heeft in 2018 actief gezocht naar sponsorgelden door aanschrijving van fondsen. In 2019 zijn deze sponsorbijdrages aan de sponsors verantwoord waarmee wederzijds is vastgesteld dat deze sponsorbijdragen aan de juiste doelen zijn besteed. MOIER heeft verder geen sponsorgelden aangevraagd.

Donaties

Loopvereniging Plantaris heeft in september een donatie aan MOIER gedaan. Oorspronkelijk bedoeld bedrag was 1000 Euro, maar door de Corona omstandigheden zijn wij blij met het ontvangen bedrag van 500 Euro. Met dit bedrag gaan wij er voor zorgen dat de bewoners kunnen worden begeleid bij het (buiten) sporten. Van particuliere sponsors hebben wij nog 180 Euro ontvangen. Het totaal ontvangen bedrag aan donaties in 2020 was **680,00 Euro**.

Maaltijdgeld

Door inzicht in de maandelijkse bijdragen en verteerkosten is het maandelijkse bedrag voor het maaltijdgeld per 1-4-2020 naar beneden bijgesteld. Op basis van een regeling "Terugbetaling eetgeld" krijgen bewoners geld terug als een langere periode niet aanwezig is geweest. De uitbetalingen worden verwerkt in de begroting, zodat verschillen daadwerkelijke verschillen zijn van de verwachte inkomsten versus de werkelijke ontvangsten.

Zie voor het overzicht van inkomsten en ontvangsten aan maaltijdgeld het volgende overzicht:

Maaltijdgeld

Jaar	2020			
	Inkomsten / Uitgaven	Bdr. Begroot	Bdr. Bank	Verschil
☐ Inkomsten				
EivEg	1.669,07	1.669,07	0,00	
JeJo	1.892,32	1.892,32	0,00	
JeJon	1.881,60	1.881,60	0,00	
JoJe	2.313,84	-161,16	-2.475,00	
KiBa	1.817,56	1.817,56	0,00	
KiHo	1.868,52	1.868,52	0,00	
MaHo	2.436,00	2.233,00	-203,00	
MaJon	1.846,17	1.846,17	0,00	
NiJon	1.881,60	1.881,60	0,00	
PiMe	-74,00	-74,00	0,00	
SteJon	1.934,77	1.934,77	0,00	
TeWe	1.890,84	1.890,84	0,00	
ThSeb	1.591,20	1.591,16	-0,04	
Total	22.949,49	20.271,45	-2.678,04	
Total	22.949,49	20.271,45	-2.678,04	

Uit dit overzicht blijkt dat vrijwel alle deelnemers hun bijdrage hebben voldaan.

- Één betaling is eind december nog niet geïncasseerd vanwege bekende uitvoeringsproblemen (opgelost in 2021).
- De incasso van één deelnemer is ook in 2020 structureel gestornd. Het terugbetaalde bedrag ad -161,16 betreft terugbetaald eetgeld, dit wordt automatisch verwerkt o.b.v. de aanwezigheidslijsten. Het totaalbedrag van de vordering aan het eind van 2020 is **4.400,80 Euro** 1.925,80 (2019) + 2.475,00 (2020). De ouders/vertegenwoordigers zijn door de penningmeester geregeld op deze vordering gewezen. Ondanks mondelinge toezeggingen is de vordering eind 2020 niet betaald.

Na terugbetaling van het maaltijdgeld is een totaal bedrag van **20.271,45 Euro** geïncasseerd.

Huur gemeenschappelijke ruimte (huurincasso)

Elke bewoner van het wooninitiatief heeft een eigen woonruimte en betaald daarvoor zelfstandig de huur. Er is 1 gemeenschappelijke ruimte waar de bewoners samen wonen en leven en waar de begeleiding van WoondroomZorg altijd aanwezig is. De huurkosten van de gemeenschappelijke ruimte worden door de bewoners en WoondroomZorg opgebracht.

Voor de (7) bewoners die een WLZ regeling hebben wordt de bijdrage van de gemeenschappelijke ruimte betaald vanuit de opbrengsten van de wooninitiatieventoeslag.

De (5) bewoners die een PGB budget hebben o.b.v. de WMO hebben tot September een bijdrage betaald. Vanaf September ontvangt MOIER (als zorgaanbieder) van alle deelnemers de wooninitiatieventoeslag, dus vanaf dat moment is de huurincasso gestopt.

WoondroomZorg heeft 1.200 Euro betaald over de periode van September t/m December (300 Euro per maand) als bijdrage voor de huur van de gemeenschappelijke ruimte en het mee-eten van zorgmedewerkers.

Na terugbetaling van huurbijdrage in Januari 2020 blijft een totaal geïncasseerd bedrag van **3.834,29 Euro** over.

Huurincasso

Jaar	2020			
	Inkomsten / Uitgaven	Bdr. Begroot	Bdr. Bank	Verschil
☐ Inkomsten				
EivEg	580,56	580,56	0,00	
KiBa	1.001,62	1.001,62	0,00	
MaHo	1.560,99	1.430,99	-130,00	
PiMe	-1.540,00	-1.540,00	0,00	
SteJon	580,56	580,56	0,00	
ThSeb	580,56	580,56	0,00	
ZvWDZ	1.200,00	1.200,00	0,00	
Total	3.964,29	3.834,29	-130,00	
Total	3.964,29	3.834,29	-130,00	

- Één betaling is eind december nog niet geïncasseerd vanwege bekende uitvoeringsproblemen (opgelost in 2021).

Wooninitiatieventoeslag

MOIER heeft voor de (7) WLZ'ers wooninitiatieventoeslag van het SVB ontvangen. Tot september was dit 150 euro voor de kosten van de gemeenschappelijke ruimte.

Voor de 5 WMO'ers heeft Aumazorg, conform de in 2019 beschreven afspraak, per bewoner 84,12 betaald aan MOIER voor de periode Januari tot September. Omdat de wooninitiatieventoeslag voor de WLZ'ers door het SVB is betaald, heeft MOIER het van Aumazorg ontvangen bedrag -onder verrekening van bepaalde kosten- in December 2020 m.t.k. terugbetaald.

Vanaf september is MOIER zelf zorgaanbieder geworden en ontvangt het volledige bedrag aan wooninitiatieventoeslag dat voor elke bewoner van het wooninitiatief is gebudgetteerd.

Zie voor het overzicht van inkomsten en ontvangsten aan maaltijdgeld het volgende overzicht:

Wooninitiatieventoeslag

Jaar	2020			
	Inkomsten / Uitgaven	Bdr. Begroot	Bdr. Bank	Verschil
☐ Inkomsten				
ElvEg	1.653,33	1.653,36	0,03	
JeJo	4.412,80	4.412,80	0,00	
JeJon	4.412,80	4.412,80	0,00	
JoJe	4.412,80	4.412,80	0,00	
KiBa	1.421,96	1.421,99	0,03	
KiHo	4.412,80	3.609,60	-803,20	
MaHo	1.493,33	746,68	-746,65	
MaJon	4.412,80	4.412,80	0,00	
NiJon	4.412,80	4.412,80	0,00	
SteJon	1.653,33	1.653,36	0,03	
TeWe	4.412,80	4.412,80	0,00	
ThSeb	1.653,33	1.653,36	0,03	
Total	38.764,87	37.215,15	-1.549,72	
Total	38.764,87	37.215,15	-1.549,72	

- 2 betalingen zijn eind december nog niet geïncasseerd vanwege bekende uitvoeringsproblemen (opgelost in 2021).

Totaal Baten(inkomsten) 2020:

Baten

Sponsoring	0
Donaties	680
Maaltijdgeld	20.271
Huur gem. ruimte	3.834
Wooninitiatieven toeslag	37.215
PGB	129.233
	<u>191.233</u>

LASTEN (Uitgaven)

HUISVESTINGSKOSTEN:

Huisvestingskosten - Huur

Eind 2020 heeft MOIER 8.861,93 Euro huur betaald aan MeerWonen voor de huur-bijdrage van de gemeenschappelijke ruimte. Aumazorg heeft 1.556 Euro aan MOIER betaald voor huur van de ruimte van de begeleiding en gas/water/licht over de periode Januari tot September (195 Euro pe maand). Totaal (8.861,93-1.555=) **7.307 Euro**

Huisvestingskosten – Gas/Water/Electra

Hieronder vallen de kosten van Essent (gem. 133 euro) en Oasen (gem. 24,57). Het maandbedrag aan Essent is in 2020 flink naar beneden bijgesteld. Essent heeft het maandbedrag in 2019 te hoog ingeschat (zoals dat bij alle bewoners het geval was). Totaal **1.242 Euro**.

Huisvestingskosten – Inrichting gem. ruimte

In de loop van 2020 zijn er nieuwe stoelen aangeschaft en diverse kleine bestedingen gedaan ter vervanging van de inboedel, voornamelijk omdat Aumazorg bepaalde zaken (waarvan zij eigenaar waren) mee heeft genomen.

Totaal Huisvestingskosten: **3.240 Euro**

EXPLOITATIE KOSTEN

Vergoeding Zorgverlener

Vanwege de overgang van Aumazorg naar WoondroomZorg is MOIER zorgaanbieder geworden. MOIER besteedt de zorg uit aan WoondroomZorg. Vanaf September zien we daarom een aanzienlijke wijziging in de exploitatiekosten. De facturen van alle zorgdiensten van WoondroomZorg komen goed overeen met een eerste inschatting.

Het totaal van de vergoeding aan de zorgverlener betrof over de periode September t/m December 100.949 Euro.

Verteerkosten

De **verteerkosten** van totaal 24.199 euro betreft de boodschappen die gehaald zijn voor het eten.

Zie voor het overzicht van de verteerkosten het volgende overzicht:

Naam tegenpartij	Bdr. Bank
VOMAR VOORDEELMARKT ROELOFARENSV	-20.536,32
Plus V Dijk R.A.Veen ROELOFARENSV	-1.488,78
Action Roelofarensv	-539,15
A Sebel	-425,29
R. van Egmond	-289,71
Altin BV ROELOFARENSV	-193,30
V.O.F. Van Der Poel	-116,61
J. Jehee	-112,07
DIRK VDBROEK FIL1040 OUDE WETERING	-99,64
De Schelp ROELOFARENSV	-63,35
Kruidvat 4162 ROELOFARENSV	-61,78
Kippie B.V. via CM.com stichting	-55,49
Albert Heijn 1215 LEIDEN	-53,46
CCV*KEURSLAGERIJ VAN D ROELOFARENSV	-40,46
Bram van Diemen Vis BUNSCHOTEN-SP	-25,00
de Kaaswereld ROELOFARENSV	-25,00
a.c.m. de jong volwater	-18,60
Kringapoth.Waterryck ROELOFARENSV	-16,67
Kwekerij Eko Logisch ROELOFARENSV	-11,67
Wagenaar B.V. ROELOFARENSV	-11,25
IZ *SMELT Roelofarensv	-8,80
Het Warenhuis LEIDEN	-7,25
STICHTING WOONINITIATIEF MOIER	0,00
Total	-24.199,65

Als we de uitgaven inzichtelijk maken per "Naam tegenrekening", dan zien we dat we een goede klant zijn van de VOMAR en de ACTION, logisch want die bevinden zich onder ons pand.

- De kosten van R. van Egmond betreffen de boodschappen voor het Kookcafé.
- De kosten van A. Sebel betreft de aanschaf van speciaal brood voor Thijs (allergie).

De kosten voor **Snack/uit eten** zijn **1.090 Euro**. Een verdubbeling t.o.v. het jaar 2019.

Het totaal van de Exploitatiekosten voor 2020 komt daarmee op **126.239 Euro**

Algemene kosten

De algemene kosten over 2020 zijn in totaal **7.827 Euro**, onderverdeeld naar:

GB Rekening EXACT	Bdr. Bank
Administratiekosten	-2.679,50
Bestuurskosten	-1.800,00
Telefoon	-1.204,70
Verzekering	-1.069,08
Overige algemene kosten	-872,62
Contributie en abonnementen	-201,00
Total	-7.826,90

Dit is een verdubbeling van de kosten t.o.v. 2019. Dit laat zich verklaren door:

- De uitbesteding van de administratie aan administratiekantoor LVK te Roelofarendsveen. De administratie is vanaf 1-1-2019 automatisch geïmporteerd vanuit Excel naar het boekhoudpakket Exact Online. Dit bracht extra kosten met zich mee. In 2020 is een factuur betaald voor het opstellen van de jaarrekening 2015 t/m 2018 en voor het jaar 2019. Totaal 1.715,50 Euro.
- Het bestuur van MOIER heeft vanwege complexiteit en de hoeveelheid werk, de hulp ingeroepen voor Office assistentie bij het opmaken van de zorgcontracten met ouders/vertegenwoordigers in Word (544,50 Euro)
- Een printer ad 247,45
- Bestuurskosten, conform de afspraak op de ouderbijeenkomst: een bijdrage van 3 x 500 Euro en de kosten van een etentje met het bestuur vanwege de overgang naar WoondroomZorg (1.800 Euro)
- Overige algemene kosten: Diverse cadeau's en alg. kosten, waaronder de kosten van zaalhuur voor de ouderbijeenkomsten.
- Contributie: Lidmaatschap Per Saldo.

Bankkosten

Rente en bankkosten (2 bankrekeningen) van totaal **476 Euro**.

Totaal Lasten (kosten)

Lasten

Huisvestingskosten	11.789
Exploitatiekosten	126.239
Algemene kosten	7.827
Totale kosten	<u>145.855</u>

Resultaat per 31-12-2020:

Totaal baten 191.233 Euro
Totaal lasten -145.855 Euro
Totaal bankkosten - 476 Euro

Totaal resultaat 44.902 Euro (eigen vermogen)


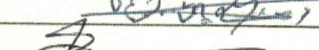
Liquide middelen per 31-12-2020:

Liquide middelen

Betaalrekening Rabo - MOIER	NL32RABO0307257940	18.132
Betaalrekening Rabo - EETGELD	NL84RABO0334616824	2.079
Betaalrekening Rabo - PGB	NL17RABO0354730010	50.209
		<u>70.420</u>

Ondertekening

Wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum	
Voorzitter - A. Jehee	
Secretaris - E. de Jong	
Penningmeester - R. Jouvenaar	