

Jaarverslag 2018

Algemeen

Na een voorbereiding van 3 jaar is de droom van de ouders/initiatiefnemers realiteit geworden.

[Het nieuwbouwproject "De Oevers" van projectontwikkelaar Heembouw](#) is begin december opgeleverd en overgedragen aan woningcoöperatie Meerwonen uit Roelofarendsveen.

Op 11 en 12 december hebben onze bewoners de sleutel van hun appartement gekregen. Zie [nieuwsbericht MeerWonen](#) en het [persoonlijke verhaal van Maurice de Jong en zijn moeder](#) uit het Leidsch Dagblad.

Eind december 2018 hebben ouders en vertegenwoordigers hard gewerkt om de appartementen en de gemeenschappelijke ruimte van MOIER in te richten. Het streven is om per 1 januari 2019 daadwerkelijk van start te gaan.

Bestuur

In 2018 zijn er geen wijzigingen in het bestuur.

Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- A. Voorzitter - Dhr. A. Jehee
- B. Secretaris - Mw. E. de Jong
- C. Penningmeester - Dhr. P. Meijer

In 2018 heeft het bestuur zeer regelmatig overleg gehad.

Notitie

In 2019 is penningmeester Dhr. P. Meijer vervangen door Dhr. R. Jouvenaar. De administratie is opnieuw opgezet, volledig gebaseerd op de feitelijke banktransacties. Er is besloten om de financiële rapportage op te maken over de periode 2015 t/m 2018. De jaarverslagen van 2015 t/m 2017, opgemaakt door P. Meijer, zijn niet vervangen.

Dit jaarverslag is opgemaakt door de huidige penningmeester en beschrijft de situatie van 2018 en de financiële situatie aan het eind van 2018 (gebaseerd op het financiële verslag over de periode 2015 t/m 2018).

Dit jaarverslag van 2018 is goedgekeurd door het bestuur van Stichting MOIER en besproken/vastgesteld in de oudervergadering d.d. 16-9-2020.

Stichting Wooninitiatief MOIER is door de belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Web: www.moier.nl

E-mail: info@moier.nl

Adres: Klaproos 9
2377EC
Oude Wetering

Tel: 06-30568923

Bank: RABO
NL17RABO0354730010
t.n.v.
Stichting MOIER

KVK Nr: 64251608
Fisc.Nr: NL855585729B01

Vrijwilligers

De bestuursleden van stichting MOIER werken op vrijwillige basis.

Ouders/vertegenwoordigers van toekomstige bewoners hebben in 2018 actief mee aan de totstandkoming van het wooninitiatief MOIER. De ouders hebben samen met Aumazorg gewerkt aan een vragenlijst/enquête die aan de basis heeft gestaan van het zorgplan. De zorgovereenkomsten met bijhorende zorgbeschrijving zijn opgesteld en aan de SVB aangeboden. De persoons- gebonden budgetten (PGB) zijn op tijd georganiseerd waardoor Aumazorg de zorg per 1 januari kan gaan verlenen.

Bewoners

De 12 (toekomstige) bewoners van MOIER zijn bekend. Er zijn geen wijzigingen in de selectie geweest. Voor 1 (jonge) bewoner was het nog spannend en leek het niet te lukken. Met een kleine uitzondering op de WMO-regels is deelname toch mogelijk gemaakt. Voor de bewoners zijn in 2018 verschillende activiteiten georganiseerd om de groep aan elkaar te laten wennen.

Zorgverlener

Aumazorg is de beoogd zorgverlener. Op maandag 16-04-2018 is de samenwerkingsovereenkomst tussen Wooninitiatief MOIER en Aumazorg (zorgorganisatie) getekend. Het feit is heugelijk gevierd met een etentje. Aumazorg is in 2018 druk geweest met het (laten) vaststellen van de zorgindicaties, zorgplannen, zorgbeschrijvingen en zorgovereenkomsten. Eind 2018 is een team van medewerkers geworven en samengesteld. Uiteraard heeft dit tot veel overleg en samenwerking geleid met het bestuur van MOIER, ouders/vertegenwoordigers en de verschillende zorginstanties.

Financiën bewoners

De bewoners beschikken over een Wajong-uitkering, ontvangen het minimumjeugdloon voor werk via de sociale werkvoorziening of zij werken gesubsidieerd volgens de wet banenafpraak in een specifieke werkplek. Bewoners gaan de woningen zelfstandig huren via MeerWonen en betalen ieder hun deel voor de kosten van de gemeenschappelijke ruimte van MOIER.

De woningen voldoen aan de vereisten voor huurtoeslag.

De (24 uren) zorg zal vanuit het PGB worden gefinancierd.

De bewoners zullen gezamenlijk eten onder leiding van Aumazorg. Elke bewoner betaald een daarvoor een vastgestelde maandelijkse bijdrage voor het eten.

Communicatie

In 2018 zijn 6 ouderavonden georganiseerd voor onderlinge kennismaking, overleg en toelichting.

Financiën Stichting MOIER

BALANS per 31 december 2018.

De liquide middelen van MOIER zijn vastgesteld op 23.073 Euro. Dit bedrag bestaat uit een eigen vermogen van 8.073 Euro en 15.000 Euro aan in 2018 ingelegde waarborgsommen die door de bewoners zijn opgebracht op verzoek van MeerWonen bij oplevering van het appartementencomplex.

BATEN (inkomsten)

Donaties

De in 2017 aangekondigde donaties van Fertiplant (ad 2x 250,00 Euro) zijn begin januari 2018 ontvangen. Een actie om particuliere sponsors te werven heeft 177 Euro opgeleverd. Sponsoringactiviteiten zoals de braderieën op koningsdag en de feestweek van Roelofarendsveen, Rabo sponsorfietstocht hebben in totaal 2.946,35 opgebracht. In 2018 is de opbrengst 1.696,35. Samen met eerdere opbrengsten uit vorige jaren (NSGK, NAK tuinbouw en div. Braderieën) is er eind 2018 een totaal van **7.831 Euro** aan donaties opgebracht.

Sponsorgelden

Het bestuur heeft in 2018 actief gezocht naar sponsorgelden door aanschrijving van fondsen. Nodig om de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte (begroot op zo'n 37.693 Euro) te kunnen bekostigen. Zonder sponsorgelden zouden de bewoners ieder hun bijdrage moeten betalen in deze inrichtingskosten.

De stichting Nico Straathof fonds heeft een toezegging gedaan voor 12.000 Euro om daar de keuken en keukeninventaris van te bekostigen. Een eerste bijdrage van 9.453,41 is in 2018 betaald, het laatste deel volgt in 2019.

Sichting Kansfonds NL heeft een bedrag van 10.000 Euro beschikbaar gesteld.

Stichting Handicap NL heeft een bedrag van 12.000 Euro beschikbaar gesteld.

In 2019 dienen deze sponsorbijdrages nog verantwoord te worden, zodat duidelijk kan worden vastgesteld dat deze bijdrage aan de juiste doelen zijn besteed.

Aan het eind van 2018 is een bedrag van **31.453 Euro** aan sponsorgelden ontvangen.

Waarborgsommen

In 2017 heeft Stichting MOIER een waarborg van 15.000 Euro betaald aan MeerWonen als borg voor de bouw van de woningen. Dit bedrag is in 2017 opgebracht door persoonlijke bijdrage/voorschot ad 7.500 Euro van de bestuursleden E. De Jong en W van Velzen. Eind 2018 is dit bedrag door MeerWonen terugbetaald aan E. De Jong, die op haar beurt de helft heeft terugbetaald aan W. Van Velzen. Deze bouwborg is dus eind 2018 onderling verrekend (en loopt glad).

De 12 bewoners hebben in 2018 een waarborgsom van 1.250,00 Euro betaald voor 2 maanden huur betaald aan Stichting MOIER. Een bedrag van 15.000 euro is op bankrekening ..24 gestort (geparkeerd) om daarmee de eerste huurpenningen van 2019 aan MeerWonen te kunnen betalen.

Totaal Baten(inkomsten)

Eind 2018 heeft de Stichting MOIER de volgende baten:

- Sponsoring 31.453 Euro
- Donaties 7.832 Euro

Totaal 39.285 Euro

LASTEN (Uitgaven)

Huisvestingskosten - Huur

Eind 2018 heeft Stichting MOIER **479 Euro** huur betaald aan MeerWonen voor de eerste huurbijdrage van de gemeenschappelijke ruimte.

Huisvestingskosten – Inrichting gem. ruimte

In de loop van 2018 zijn er diverse aankopen gedaan voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte. Er zijn (aan)betalingen gedaan voor de aanschaf van de keuken, de vloer, de meubels en het keukengerei.

De kosten van de inrichting van de gem. ruimte zijn begroot op 37.693 euro.

De bewoners hebben allemaal 10% van deze kosten ingelegd/aanbetaald aan Stichting MOIER. Het totaalbedrag komt eind 2018 op **28.268,06 Euro**, onderverdeeld naar:

Rijlabels	Som van Bedrag
DIV	-336,14
INLEG	4.091,97
KEUKEN	-13.520,42
MEUBELS	-10.890,16
INRICHTING	-7.385,17
KEUKENGEREI	-228,14
Eindtotaal	-28.268,06

Deze huisvestingskosten (t/m 2018) zijn betaald uit de ontvangsten van de inleg, sponsorgelden en donaties. Hierdoor is de bijdrage van de bewoners tot een minimum beperkt gebleven.

Totaal Huisvestingskosten: 28.747 Euro

Verteerkosten

De verteerkosten van totaal **36 Euro** betreft boodschappen die zijn gehaald tijdens de werkzaamheden van de inrichting.

Algemene kosten

Eind 2018 zijn er (over de periode 2015-2018) kosten gemaakt nodig voor de oprichting van het wooninitiatief. In totaal 2.013 Euro, onderverdeeld naar:

Soort kosten	Toelichting	Bedrag
Overige algemene kosten	Tekenen contract Aumazorg (etentje) Huren vergaderruimte	748,20
Contributies en abonnementen	Lidm. Per Saldo Cursuskosten Per Saldo	402,50
Verzekeringen	Inboedelverzekering gem.ruimte	210,60
Notariskosten en advieskosten	Statuten Notaris Inscr. KvK	382,75
Telefoon en internetkosten	Website ontwikkeling Website hosting	269,27
		2.013,32

Bankkosten

Rente en bankkosten (2 bankrekeningen) van totaal **416,06 Euro**.

Totaal Lasten (kosten)

Eind 2018 zijn er (over de periode 2015-2018) de volgende lasten:

- Huisvesting 28.747 Euro
- Exploitatie / verteerkosten 36 Euro
- Algemene kosten 2.013 Euro

Totaal lasten: 30.796 Euro.

Resultaat eind 2018:

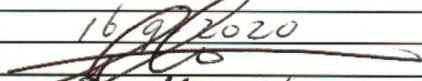

Totaal baten 39.285 Euro
 Totaal lasten -30.796 Euro
 Totaal bankkosten - 416 Euro
Totaal resultaat 8.073 Euro (eigen vermogen)

Waarborgsommen 15.000 Euro

Liquide middelen 23.073 Euro
 - Rabo ..24 8.073 Euro
 - Rabo ..40 15.000 Euro

Ondertekening

Wij verklaren dit jaarverslag over 2015-2018 naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum	16/9/2020
Voorzitter - A. Jehee	
Secretaris - E. de Jong	
Penningmeester - R. Jouenaar	