

## Jaarverslag 2019

### Algemeen

Wooninitiatief MOIER is begin januari van start gegaan!

Een heugelijk feit, een droom is uitgekomen.

Het was ook een roerig jaar waar de betrokken partijen hebben ondervonden dat samenwerken en de het organiseren van de zorg niet vanzelf gaat.

### Bestuur

In April 2019 heeft penningmeester Dhr. P. Meijer zijn werkzaamheden door omstandigheden gestaakt. Zijn rol en taken zijn overgenomen door Dhr. R. Jouenaar.

Het dagelijks bestuur bestaat uit:

- A. Voorzitter - Dhr. A. Jehee
- B. Secretaris - Mw. E. de Jong
- C. Penningmeester - Dhr. R. Jouenaar

De bestuursleden van stichting MOIER werken op vrijwillige basis. In 2019 heeft het bestuur zeer regelmatig overleg gehad. Er is een compleet nieuwe administratie opgezet waardoor de secretaris kon worden ontlast.

Er zijn perikelen geweest over verschillen van inzicht, die aan het eind van het jaar hebben geleid tot het vertrek van een bewoner. Het bestuur heeft van andere wooninitiatieven begrepen dat dit niet vreemd is en hoort bij de start van een samenwerking. Het heeft een wissel gelegd op de verhoudingen en het was een lakmoesproef voor het onderling vertrouwen van de verschillende partijen.

Het heeft ons geleerd dat het van groot belang is om de zaken duidelijk te hebben en te handelen naar afgesproken regels en overeenkomsten.

Dit jaarverslag van 2019 is goedgekeurd door het bestuur van Stichting MOIER en besproken/vastgesteld in de oudervergadering d.d. 16-9-2020.

Stichting Wooninitiatief MOIER is door de belastingdienst aangemerkt als Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Web: [www.moier.nl](http://www.moier.nl)

E-mail: [info@moier.nl](mailto:info@moier.nl)

Adres: Klaproos 9  
2377EC  
Oude Wetering

Tel: 06-30568923

Bank: RABO  
NL17RABO0354730010  
t.n.v.  
Stichting MOIER

KVK Nr: 64251608  
Fisc.Nr: NL855585729B01

## Vrijwilligers

Ouders/vertegenwoordigers van de bewoners hebben in 2019 actief meegewerkt aan het organiseren van activiteiten, communicatiemiddelen, ouderoverleg en de verschillende overeenkomsten die moesten worden geregeld. Ze zijn tevreden over de uitvoering van werkzaamheden door het bestuur en hebben begrip getoond voor ontwikkelingen waarin zij zijn betrokken.

In 2019 heeft 1 familie het bestuur geholpen met het controleren van de afschrijvingen van de eetgeld rekening en bijgehouden, de regeling "Terugbetaling eetgeld" opgesteld en de administratie daarvan bijgehouden. Vriendelijk dank daarvoor, fijn om de werklast zo te verdelen en tegelijkertijd zorg te dragen voor vertrouwen in administratie en financiën.

## Activiteiten

Ouders/vertegenwoordigers en bewoners hechten belang aan het organiseren van verschillende activiteiten. In de loop van het jaar is een activiteitencommissie opgericht, zijn er plannen gemaakt en verschillende activiteiten uitgevoerd:

- **Braderieën:** we hebben een standje neergezet op de vrijmarkt en we hebben met zelfgemaakte kersstukjes gestaan op de kerstmarkt.
- **Uitjes:** er zijn diverse "uitjes" georganiseerd.
- **Sporten:** met behulp van een gift van Loopvereniging Plantaris zijn de bewoners onder begeleiding van een personal trainer Dionne Wesselius buiten gaan sporten.
- **Kookcafe:** Bewoners hebben in de keuken van dienstencentrum Jacobus onder leiding van echte koks leren koken en de bewoners van het zorgcentrum maaltijden aangeboden. Ook het kerstdiner met ouders is op deze wijze door de bewoners verzorgd.

## Zorgverlener

Eind 2018 heeft Aumazorg een team van medewerkers geworven en samengesteld. Vanaf 1 januari heeft Aumazorg de rol van zorgverlener ingevuld. Het personeel heeft de begeleiding van de bewoners op zich genomen. Aan de hand van een rooster en slaapdiensten is de 24 uren aanwezigheid en zorg ingevuld. Het organiseren van de zorg heeft een wissel gelegd op de directie van Aumazorg. Directielid Esther heeft een burn-out meegemaakt en heeft een half jaar rustig aan moeten doen. Hierdoor is er meer verantwoordelijkheid terecht gekomen bij het personeel van Aumazorg, die dit naar beste eer en geweten hebben opgepakt.

## Bewoners

De 12 bewoners van MOIER zijn medio januari naar eigen inzicht en gewenning hun appartementen gaan bewonen en onderdeel geworden van een hechte bewonersgroep. Voor de bewoners zijn in 2019 verschillende activiteiten georganiseerd en zij hebben daar ook actief en met plezier aan meegedaan.

## Financiën bewoners

De bewoners beschikken over een Wajong-uitkering of inkomen uit werk. Zij bekostigen zelfstandig de woonkosten en krijgen huurtoeslag. De bewoners betalen hun deel aan de huur voor de gemeenschappelijke ruimte. De (24 uren) zorg wordt vanuit het PGB worden gefinancierd. De bewoners zullen gezamenlijk eten onder leiding van Aumazorg. Elke bewoner betaald een daarvoor een vastgestelde maandelijkse bijdrage voor het eten. In de loop van het jaar hebben we vastgesteld dat het voor alle bewoners mogelijk is geweest om de kosten van het wooninitiatief te kunnen dragen. Aan het eind van het jaar zijn de kosten van de gemeenschappelijke ruimte betaald vanuit de wooninitiatieventoelage, waardoor de financiële lasten van de bewoners is verlicht. Voor één van de bewoners (MH) bleek vanwege jonge leeftijd een financieringsissue. Daar is in goed onderling overleg met Ouders, bestuur, budgetverstrekker en Aumazorg een oplossing voor gevonden, tijdelijk totdat de leeftijd van 21 is bereikt. De huur en het eetgeld wordt betaald vanuit WIT deelbudget. Op deze wijze konden wij MH nog een plek bieden in het wooninitiatief.

## Communicatie

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende tools en middelen zoals Website, Facebook, E-mail en Whatsapp. Het blijkt lastig om het delen van foto's, de verschillende berichten en de opslag van bestanden volgens de wet AVG op een veilige wijze te verzorgen. In 2019 zijn we daarom gestart met het werken met Office 365. Iedere belanghebbende gebruiker heeft een eigen account gekregen met bijhorend email adres. We zijn gestart met het primair inrichten van groepen/teams en het gebruiken van TEAMS als applicatie op de laptop/pc en/of mobiele telefoon. Het implementeren en adopteren van deze wijze van werken gaat niet vanzelf en kost veel tijd en moeite. Toch zien we aan het eind van het jaar duidelijke verbeteringen.

Er is een intercomsysteem aangeschaft waarmee bewoners met 1 druk op de knop direct contact kunnen opnemen met de (mobiele telefoon van de) begeleiding. Het systeem is naar verhouding het minst duur en blijkt in de praktijk prima te werken.

Om de 2 maanden zijn er ouderavonden georganiseerd bij de Florahoeve of bij café In 't Veen. Ouders/vertegenwoordigers zijn op bepaalde momenten per email en/of in Teams geïnformeerd over lopende zaken en ontwikkelingen. Het bestuur weet iedereen goed te bereiken en de groep is in staat om op korte termijn te handelen waar nodig.

## Financiën Stichting MOIER

### BALANS per 31 december 2019.

De liquide middelen van MOIER zijn met 2.445 Euro gegroeid ten opzichte van de situatie eind 2018 naar een bedrag van **25.518 Euro**. De in 2018 ingelegde waarborgsommen ad 15.000 Euro zijn terugbetaald. Rekening houdend met een eigen vermogen van 8.073 Euro aan het begin van het jaar is een positief resultaat van 17.445 Euro geboekt over 2019.

### BATEN (inkomsten)

#### Donaties

Er is een totaalbedrag van **6.898 Euro** aan donaties ontvangen: De RABO bank heeft een donatie van 2.000 Euro aangebracht. Van particuliere sponsors hebben we 370 Euro ontvangen. Sponsoringactiviteiten zoals braderieën, de vrijmarkt en de kerstmarkt hebben 1.021 Euro opgebracht. MOIER heeft de ontvangsten van de collecte van het NSGK, ad 1.007 Euro, van 2018 en 2019 ontvangen in het boekjaar 2019. De parochie heeft een donatie van 1.000 Euro gedaan en stichting Meerwonen een donatie van 500 Euro. Vereniging Plantaris heeft een donatie van 1.000 Euro geleverd met de bedoeling dat de bewoners daarvoor onder professionele begeleiding kunnen buitensporten.

#### Sponsorgelden

Het laatste deel van de toezegging van Stichting Nico Straathof fonds, ad. **2.546 Euro**, is in 2019 betaald aan MOIER. In het jaar 2019 is er veel tijd en energie besteed aan de verantwoording van de ontvangen geld van de sponsors. Stichting Kansfonds NL en Stichting Handicap NL wilden niet alleen inzicht in de besteding van het ontvangen sponsorbedragen, maar eisten een volledig beeld van alle inkomsten (ook van donaties) en uitgaven over de volledige periode van ons bestaan (2015-2019). Zij zouden de ontvangen sponsorgelden willen verrekenen met de inkomsten/donaties, waardoor al die sponsoractiviteiten feitelijk aan het terugbetalen van de ontvangen sponsorgelden zou worden besteed. Dit had Stichting MOIER vooraf niet voorzien (een goede les voor een volgende keer). Gelukkig hebben wij in 2019 kunnen aantonen dat wij over de periode 2015-2019 meer uitgaven hadden dan ontvangsten. De sponsorbedragen zijn daarmee verantwoord en Stichting MOIER heeft de donaties kunnen behouden en geen terugbetalingen hoeven te doen.

#### Waarborgsommen

De 12 bewoners hebben in 2018 een waarborgsom van 1.250,00 Euro betaald voor 2 maanden huur betaald aan Stichting MOIER. Samen een bedrag van 15.000 euro. Eind januari zijn deze waarborgsommen teruggestort aan de bewoners onder verrekening van 1 maand huur en eetgeld. Conform afspraak heeft MH het volledige bedrag geretourneerd gekregen.

## Wooninitiatieventoeslag

Vanaf de start van het jaar was het onduidelijk wat de hoogte van de wooninitiatieventoeslag precies was voor de groep WLZ'ers en de groep WMO'ers. Er bleek bij de verschillende partijen ook verschil van inzicht te zijn over wat wel of niet kon worden verrekend met de wooninitiatieventoeslag. Stichting MOIER heeft hulp gevraagd en gekregen van Hans vd Knijf van vereniging Per Saldo.

Voor de (8) WLZ'ers werd in de loop van het jaar (Oktober) duidelijk hoe Stichting MOIER zelf de wooninitiatieventoeslag kon aanvragen. Er is vervolgens van het SVB met terugwerkende kracht 13.040 Euro aan WIT ontvangen voor de kosten van de gemeenschappelijke ruimte (150 Euro per WLZ'er per maand). Dat is minder dan de begrote 14.400 Euro (8 bewoners x 150 x 12 mnd). Het verschil laat zich verklaren door de latere datum van ingang van bepaalde bewoners die bij het SVB bekend is/was.

Voor de (4) WMO'ers is de WIT onderdeel van de opbouw van het PGB budget. Feitelijk zou Aumazorg Stichting MOIER 7.200 Euro (4 bewoners x 150 x 12 mnd) moeten terugbetalen vanuit het door Aumazorg ontvangen budget voor de kosten van de gemeenschappelijke ruimte. Aumazorg was van mening dat er per bewoner 84,12 kon worden gedeclareerd. Voor de WMO'ers heeft MOIER een totaalbedrag van 3.028,32 ontvangen. Het totaal aan ontvangen WIT is derhalve (13.040 + 3.028=) **16.068 Euro** Huur gemeenschappelijke ruimte.

## Maaltijdgeld

Voor 11 bewoners is de huur voor de gemeenschappelijke ruimte in Januari verrekend met de waarborgsom. Vanaf Februari is het bedrag geïncasseerd via een incasso. Het maaltijdgeld van MH is door Aumazorg betaald. Op basis van een regeling "Terugbetaling eetgeld" krijgen bewoners geld terug als een langere periode niet aanwezig is geweest (vakantie). Die bedragen fluctueren in 2019 omdat de startdatum later in Januari/Februari lag en de mate van afwezigheid van de bewoner. In november is het maaltijdgeld getourneerd.

Grootboekrekening 8900 - Maaltijdgeld			
Rijlabels	Som van Debet	Som van Credit	Som van Bedrag
EE	288,60	2.700,00	2.411,40
JdJ	29,60	2.700,00	2.670,40
JeJo	170,20	2.700,00	2.529,80
JoJe	2.150,80	2.925,00	774,20
KH	321,20	2.700,00	2.378,80
MdJ	118,40	2.700,00	2.581,60
MH		2.436,00	2.436,00
NdJ	29,60	2.700,00	2.670,40
PM	975,40	2.475,00	1.499,60
SdJ	254,60	2.700,00	2.445,40
TS	635,60	2.700,00	2.064,40
TW	133,20	2.700,00	2.566,80
<b>Eindtotaal</b>	<b>5.107,20</b>	<b>32.136,00</b>	<b>27.028,80</b>

Voor 11 bewoners is 2.700 Euro geïncasseerd. MH betaald iets minder eetgeld vanwege de lagere WIT bijdrage van Aumazorg. Aan het eind van 2019 staat er nog vordering ad 1.925,80 open bij 1 bewoner (JJ). De achtergrond van deze situatie is bekend bij het bestuur. Over 2019 is, na terugbetaling van het eetgeld, **27.029 Euro** aan maaltijdgeld ontvangen.

## Huur gemeenschappelijke ruimte (huurincasso)

Voor 11 bewoners is de huur voor de gemeenschappelijke ruimte in Januari verrekend met de waarborgsom. Vanaf Februari is het bedrag geïncasseerd via een incasso. De huur van MH is door Aumazorg betaald. Stichting MOIER heeft van het ontvangen WIT bedrag (van 8 WLZ'ers) de door hen betaalde huur voor de gemeenschappelijke ruimte over 2019 terugbetaald. Vanaf november ontvangt MOIER de WIT en betaald daarmee de kosten van de gemeenschappelijke ruimte. De WMO'ers hebben geen betaalde huur terugbetaald gekregen omdat Aumazorg niet het volledige bedrag heeft betaald. De stichting heeft meer kosten betaald dan zij hebben ontvangen van Aumazorg. Over 2019 is na verrekening van de WIT **9.053,44 Euro** aan huur/kosten voor de gemeenschappelijke ruimte ontvangen.

Grootboekre 8901 - Huur ger. gemeenschappelijke ruimte			
Rijlabels	Som van Debet	Som van Credit	Som van Bedrag
EE		1.437,37	1.437,37
JdJ	1.437,37	1.568,04	130,67
JJ	2.589,18	3.136,08	546,90
KH	633,97	1.437,37	803,40
MdJ	1.437,37	1.568,04	130,67
MH		1.561,65	1.561,65
MOI	1.437,00	1.437,00	0,00
NdJ	1.437,37	1.568,04	130,67
PM	130,67	1.437,37	1.306,70
SdJ		1.437,37	1.437,37
TS		1.437,37	1.437,37
TW	1.437,37	1.568,04	130,67
<b>Eindtotaal</b>	<b>10.540,30</b>	<b>19.593,74</b>	<b>9.053,44</b>

## Totaal Baten(inkomsten)

Eind 2018 heeft de Stichting MOIER de volgende baten:

- Sponsoring 2.546 Euro
- Donaties 6.898 Euro
- Wooninitiatieventoeslag 16.069 Euro
- Maaltijdgeld 27.029 Euro
- Huur gem.ruimte 9.053 Euro

**Totaal 61.595 Euro**

## LASTEN (Uitgaven)

### Huisvestingskosten - Huur

Eind 2019 heeft Stichting MOIER 8.926 Euro huur betaald aan MeerWonen voor de huurbijdrage van de gemeenschappelijke ruimte (12 x ~743 p.mnd). Aumazorg heeft 1.112 Euro aan MOIER betaald voor huur van de ruimte van de begeleiding en gas/water/licht over de periode Januari t/m Juni (de huur over de periode Juli t/m December is verrekend in 2020). Meerwonen 559 Euro in rekening gebracht voor de sleutels van de bewoners. Totaal  $(8.926-1.112+559=)$  **8.374 Euro**.

### Huisvestingskosten – Gas/Water/Electra

Hieronder vallen de kosten van Essent (gem. 219 euro) en Oasen (gem. 21,30). Totaal **2.684 Euro**.

### Huisvestingskosten – Inrichting gem. ruimte

In de start van het jaar zien we nog wat kosten voor aanschaf van verschillende spullen (TV, Wasmachines, Meubels en keukeninrichting) en kosten voor inrichting en decoratie. In de loop van het jaar zijn het vooral wat bonnen van de Action. Het totaalbedrag komt eind 2019 op **9.477,22 Euro**, onderverdeeld naar:

Jaren2	2019
<b>Rijlabels</b>	<b>Som van Inr. Gem. Ruimte</b>
Media(TV/Radio/internet)	-4.554,40
Meubels(Bank/Stoelen/Tafels)	-1.457,16
Inrichting (Vloer/Verf/Behang)	-1.313,65
Decoratie(Lampen/Planten/Kastinhoud)	-1.163,33
Keuken (Keuken/Apparatuur)	-649,00
Eetgerei (Pannen/Schalen/Borden/Bestek)	-339,68
<b>Eindtotaal</b>	<b>-9.477,22</b>

In deze kosten zit ook de aanschaf van het intercomsysteem ad 3.659,83besloten. Bewoners hebben allemaal een intercomsysteem in huis en kunnen met 1 druk op de knop contact opnemen met de (de mobiel van de) begeleiding. Dit systeem werkt met prepaid kaartjes en de leverancier monitort of de verbindingen werken.

Deze huisvestingskosten zijn voor het overgrote deel betaald uit de ontvangsten van de inleg, sponsorgelden en donaties. Hierdoor is de bijdrage van de bewoners tot een minimum beperkt gebleven.

Totaal Huisvestingskosten in 2019 is  $(8.374+2.684+9.477=)$  **20.535 Euro**

## Verteerkosten (Eten)

De **verteerkosten** van totaal 19.042 euro betreft de boodschappen die gehaald zijn voor het eten. Als we de uitgaven inzichtelijk maken per "Naam tegenrekening" en dan de sub totaal bedragen boven de honderd euro selecteren, dan zien we dat we een goede klant zijn geworden van de VOMAR, onder ons pand. Verder is er een voorkeur voor de Aldi en we zien dat de medewerkers de boodschappen hebben gekocht in de omgeving van Almere/Lelystad (waar Aumazorg woont). De kosten van R. van Egmond betreffen de boodschappen voor het Kookcafé. De kosten van A. Sebel betreft de aanschaf van speciaal brood voor Thijs (allergie).

Jaren	2019
Rijlabels	Som van Eten
VOMAR VOORDEELMARKT ROELOFARENSV	-13.534,24
Plus V Dijk R.A.Veen ROELOFARENSV	-930,97
V.O.F. Van Der Poel	-875,12
Aldi 059 NIEUW VENNEP	-666,48
Aldi 061 ALMERE	-496,98
Aldi 047 LELYSTAD	-412,35
R. van Egmond	-326,93
Altin BV ROELOFARENSV	-318,80
A Sebel	-307,27
ER Slagerij LELYSTAD	-154,30
Lidl 214 Leiden St.mo LEIDEN	-146,54
Aldi 039 Alphen adRijn ALPHEN AAN DE	-142,96
Aldi 005 Ter Aar TER AAR	-129,35
DIRK VDBROEK FIL1040 OUDE WETERING	-109,38

We hebben 1463 keer een afschrijving gehad voor aankopen van eten. Dat is gemiddeld 121 keer per maand en 28 keer per week, dus 4 keer per dag. Dat kan een vergeten boodschap zijn of even samen met een bewoner nog wat halen, maar het kan wel minder.

De kosten voor **Snack/uit eten** zijn **505 Euro**.

Het totaal van de Exploitatiekosten komt daarmee op **19.547 Euro**

In het jaar 2019 zijn we zo'n 15 keer naar de snack gegaan (De Schelp, Shoarma, Pizza). Gemiddeld hebben we (19.547: 12 bew : 12 mnd=) 135 Euro per persoon opgemaakt aan eten. Omdat er per persoon per maand wordt 225 Euro wordt geïncasseerd, is er een behoorlijke reservepot opgebouwd. Medio 2020 zal daarom een deel van deze reserve worden terugbetaald en wordt het eetgeld naar beneden bijgesteld.



## Algemene kosten

De algemene kosten over 2019 zijn in totaal **3.730 Euro**, onderverdeeld naar:

<b>Administratiekosten</b>	Printpapier	12,51	
	Uitreksel Kvk	7,50	
	Printercardridge	62,50	82,51
<b>Internet / Telefoon</b>	Website hosting	69,42	
	KPN	540,66	
	Pre paid kaartjes intercom	90,00	700,00
<b>Contributie / Abo</b>	Per Saldo		228,50
<b>Notariskosten</b>	Aanpassen statuten		412,45
<b>Verzekeringen</b>	Zeker van je zaak		908,82
<b>Overig</b>	Div	111,54	
	Bewonersoverleg (2x)	263,50	
	Wesselius sports	1.000,00	
	Action kerstspullen	22,64	1.397,68
			<b>3.730,00</b>

Wesselius sports is de rekening van de professionele sportbegeider die met de bewoners is gaan buitensporten. Deze kosten zijn gedekt door de donatie van sportvereniging Plantaris.

## Bankkosten

Rente en bankkosten (2 bankrekeningen) van totaal **338 Euro**.

## Totaal Lasten (kosten)

Eind 2019 zijn er de volgende lasten:

- Huisvesting 20.535 Euro
- Exploitatie / verteerkosten 19.547 Euro
- Algemene kosten 3.730 Euro
- Bankkosten 338 Euro

**Totaal lasten: 44.150 Euro.**

## Resultaat eind 201:

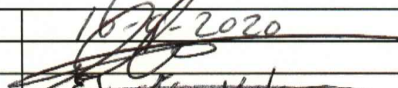

Totaal baten 61.595 Euro  
 Totaal lasten -44.150 Euro  
**Totaal resultaat 17.445 Euro (eigen vermogen)**

Waarborgsommen 0 Euro

Liquide middelen 25.518 Euro  
 - Rabo ..24 3.401 Euro  
 - Rabo ..40 22.117 Euro

## Ondertekening

Wij verklaren dit jaarverslag 2019 naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum	16-11-2020
Voorzitter - A. Jehee	
Secretaris - E. de Jong	
Penningmeester - R. Jouenaar	