



Beleidsplan van de Stichting Wooninitiatief MOIER

juli 2017

Stichting Wooninitiatief MOIER Met Ontwikkeling in Eigen Regie is opgericht op 1 oktober 2015 en heeft als doel de oprichting van een kleinschalig wooninitiatief, dat gericht is op activerende begeleiding van de bewoners. Daarbij staat voorop wat de bewoners al kunnen en hoe zij hun vaardigheden nog kunnen vergroten of uitbreiden.

Initiatiefnemers van dit wooninitiatief zijn de ouders van jongeren met een verstandelijke beperking en autisme, die behoefte hebben aan een veilige en vertrouwde omgeving, waar zij zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen en deel uitmaken van de maatschappij. Binnen de gemeente Kaag en Braassem is voor deze jong volwassenen op dit moment geen woonplek voorhanden, terwijl zij wel heel graag binnen de gemeente willen wonen.

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door : André Jehee (voorzitter) Ellen de Jong (secretaris) en Peter Meijer (penningmeester) .

Uitgangspunten van de stichting

Het wonen moet een veilige en vertrouwde omgeving bieden, waar een klimaat geschapen wordt dat de bewoner uitnodigt om zich verder te ontwikkelen richting zelfredzaamheid en zelfstandigheid. Door het bevorderen, onderhouden en uitbreiden van de zelfredzaamheid zullen de bewoners zich actief opstellen en sociaal verantwoordelijk gedrag vertonen. Van belang hierbij is dat de bewoners in hun waarde gelaten worden, waarbij geluisterd wordt naar de wensen van de bewoners. Hierbij mag iedereen zijn eigen keuzes maken, naar redelijkheid en in samenspraak met de ouders. Het aanbod vanuit reguliere instellingen vinden wij te passief en onvoldoende uitgaand van de mogelijkheden en talenten van de jongeren. Bovendien is het aanbod in de directe omgeving zeer beperkt.

Daarnaast vinden wij het van belang dat de bewoners een sociaal netwerk opbouwen en daarin gestimuleerd worden. Dit kan in een kleinschalige woonvorm, waarin niet alleen het zelfstandig wonen maar ook het met elkaar wonen en met elkaar verantwoordelijk zijn voor het huis centraal staat. Zo zal er een leefgemeenschap ontstaan waar men met respect met elkaar omgaat en iedereen zich verantwoordelijk voelt voor het samen wonen en samen leven.

Om dit te bereiken, moeten de niveaueverschillen niet al te groot zijn. We gaan ervan uit dat de bewoners (het grootste deel van de week) een dagbesteding bezoeken. Hierbij wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij al bestaande en nog op te zetten vormen van dagbesteding en waarin de bewoners vrij zijn om een keuze te maken en/of begeleid werk binnen de gemeente Kaag en Braassem. De inzet van ouders en vrijwilligers zijn nodig.

Ons doel is 12 appartementen voor de bewoners en 1 appartement als gemeenschappelijke ruimte die ook kan als huiskamer kan worden gebruikt en waar gezamenlijk in de ochtend en avond gekookt en gegeten kan worden en de begeleiding, ook 's nachts, aanwezig is.

Bij de maaltijden zal een gezonde voeding het uitgangspunt zijn.



Kleinschalig wooninitiatief

De stichting is van mening dat de genoemde uitgangspunten het best gerealiseerd kunnen worden in een kleinschalig wooninitiatief, waar 24-uurs zorg aan deze jongeren wordt geboden. Door de aard van hun beperkingen hebben zij deze 24-uurs zorg nodig, waarbij de zorg zal variëren van zorg in nabijheid en toezicht tot overname. Het doel is een zo normaal mogelijk leven te leiden, in een gewone woonwijk tussen medeburgers.

Vestiging

Wooninitiatief MOIER krijgt in Roelofarendsveen de beschikking over 13 appartementen op de 3^e (bovenste) etage van een appartementencomplex van 58 sociale levensloopbestendige huurwoningen in woningbouwproject De Oevers (2)

Het appartementencomplex ligt zeer centraal in het dorp, dus dicht bij alle voorzieningen.

Op de begane grond worden 2 supermarkten gevestigd.

Bewoners zijn verplicht zorg af te nemen van de gecontracteerde zorgaanbieder.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Bij aanmeldingen krijgen inwoners uit de gemeente voorrang, voor zover zij passen binnen de visie van de woonstichting.

Visie op zorg

Het uitgangspunt van de zorg is: de bewoners zoveel mogelijk zelf laten doen, met begeleiding waar nodig, middels stappenplannen en reflectie. De zorg wordt verdeeld in individuele zorg en zorg in een groep. Daarbij wordt ernaar gestreefd de administratie zo simpel mogelijk te houden, zodat er voldoende tijd voor begeleiding is. Er wordt activerende begeleiding aangeboden, die gericht is op ontwikkeling. Er worden leerdoelen gesteld, waarnaartoe gewerkt wordt. Deze doelen worden in controleerbare handelingsplannen vastgelegd. De bewoners zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het huishouden en zullen daarin begeleid worden. Zij zullen ook regelmatig helpen bij het koken. Om de sociale contacten te bevorderen, worden er gezamenlijk activiteiten ondernomen. De wensen en keuzes van de bewoners zijn leidend, maar de eindverantwoordelijkheid en beslissingsbevoegdheid blijft in handen van de ouders.

Stichting Wooninitiatief MOIER contracteert de zorgaanbieder en stelt o.a. als eis, dat naleving en respect van zijn visie een voorwaarde is, om de samenwerking en een goede begeleiding tussen de bewoners en de zorgaanbieder te laten slagen.

Financiën

De beoogde bewoners beschikken over een Wajong-uitkering of het minimum jeugdloon (werk via sociale werkvoorziening) en kunnen maximaal 680 euro bruto per maand opbrengen. De woning zal aan de vereisten voor huurtoeslag moeten voldoen. Omdat de gezamenlijke woning intensief gebruikt wordt is het noodzakelijk deze met een goede kwaliteit in te richten. Wij financieren de kosten hier van zo veel als mogelijk via sponsoring.

De zorg zal vanuit een PGB gefinancierd moeten worden.



Werving financiële middelen

De stichting verwerft gelden door het aanschrijven van fondsen. Daarnaast zoekt de stichting naar mogelijkheden van financiële ondersteuning door bijv. donateurs, overheden, sponsoring door bedrijven of particulieren, schenkingen en/of legaten.

Beheer financiële middelen

De financiële middelen van de stichting worden beheerd door de penningmeester. Bij de Rabobank heeft de stichting een betaalrekening en op termijn een spaarrekening. De spaarrente wordt toegevoegd aan de algemene financiële middelen. Met het geld van de stichting worden geen beleggingen, speculaties op de beurs of andere risicovolle activiteiten gefinancierd.

Boekjaar en jaarrekening

Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken van de stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, evenals een begroting van de baten en lasten van het lopende boekjaar. De jaarstukken worden door het bestuur vastgesteld binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.

Jaarverslag

Het bestuur van de stichting stelt jaarlijks een verslag op waarin de activiteiten van het bestuur en de besteding van de financiële middelen in het afgelopen jaar zijn vastgelegd. Het jaarverslag bevat tevens de jaarrekening en de begroting. Op deze wijze legt het bestuur verantwoording af over het gevoerde beleid. Het Jaarverslag wordt op de eigen website gepubliceerd.

Besteding financiële middelen

Rekening houdend met het beleid is in de opstartfase behoefte aan fondsen voor:

- Bankkosten, abonnementen en bestuurskosten;
- Het ontwikkelen en realiseren van een website en andere pr- en communicatiemiddelen.
- Het verwerven van middelen voor de inrichting van de gezamenlijke ruimten binnen de woonvoorziening;
- Het werven van bewoners en het organiseren van activiteiten om toekomstige bewoners met elkaar in contact te brengen;
- Tijdelijke inzet van extra begeleiding om de zorgverlening voor de bewoners in de initiatieffase te optimaliseren.

Op termijn is na de realisatie van het wooninitiatief behoefte aan fondsen voor:

- Uitbouw van de financiële buffers om de continuering van de exploitatie van de woonvoorziening te borgen;
- Inzet van deskundigheid om de zorgverlening te optimaliseren;
- Het creëren van reserves voor onderhoud en periodieke vervanging van stoffering, meubilair en voorzieningen.



Tijdspad

- 2015 - formuleren visie op zorg en wonen, oprichten rechtspersoon,
- 2016 - PR gericht op het werven van bewoners
 - contacten met gemeente en woningbouwvereniging en/of sponsors en met zorgaanbieders
 - zorgaanbieder contracteren, verwerven locatie, bouwplannen
- 2017 - bouwen, optimalisering beleidsplannen, verwerven sponsoring voor inrichting gemeenschappelijk appartement.
- 2018 - informeren omgeving over bewoners en het project
Realisatie van het project.